



Energiahatékonyság – Költségmegtakarítás

Fűtéskorszerűsítés önerő nélkül

Előadó: Polgár Győző

Vezető értékesítő

„Mentsük meg a vidéket”

Konferencia

Miskolc, 2010.12.08.

COTHEC

ENERGETIKAI ÜZEMELTETŐ K.F.T.

Pályázati statisztika (2010. december 06.-i adatok alapján)

Pályázat	Beérkezett pályázatok	Igényelt támogatás	IH által támogatott	Megítélt támogatás	Hatályos szerződések	Hatályos szerződések összege	Kifizetések száma	Kifizetett összeg
KEOP 5.2./A	69	1 159 916 555	66	1 099 335 174	65	1 089 347 922	56	717 349 846
KEOP 5.2./B*	0	0	0	0	0	0	0	0
KEOP 5.3./A*	643	52 382 724 030	106	8 616 447 424	104	8 590 625 224	59	1 387 891 660
KEOP 5.3./B*	188	23 737 365 464	11	1 073 098 795	11	1 072 918 795	5	30 983 626
KEOP 5.4*	20	2 399 893 068	13	1 409 789 478	13	1 409 789 478	3	43 248 270
Összesen	920	79 679 899 117	196	12 198 670 871	193	11 796 463 714	123	2 179 473 402

*-gal jelölt pályázatok esetén a következők szükségesek:

- Megfelelő minőségű MT, energetikai melléklet
- Releváns szakértelemmel és referenciákkal rendelkező műszaki szakértők bevonása
- Szakmai és pályázattechnikai tapasztalattal rendelkező projektmenedzsment alkalmazása
- Szükséges az önerő és egyéb biztosítékok rendelkezésre állása
- Végleges jogerős engedélyek legkésőbb az első kifizetési kérelemig szükségesek

A KEOP 5.3/A. és KEOP 5.3/B. pályázatok beadása felfüggesztve

COTHEC

1. Megoldás:

Harmadik feles finanszírozás (ESCO) kombinált KEOP 5.2. támogatás

Előnyei:

1. Automatikus pályázat elbírálási eljárás, jó támogatás elnyerési statisztika
2. ESCO garancia a beruházás befejezésre és a megtakarításra,
3. ESCO felel az üzemeltetésért, karbantartásért, viseli a működtetési kockázatot
4. Nem szükséges önerő
5. 25 % vissza nem térítendő támogatás
6. Rövid átfutási idő = kis beruházási árnövekedési kockázat
7. ESCO konstrukcióval elérhető többlet megtakarítás komplex KEOP önerejének gazdasági alapját képezi így a teljes épület hőszigetelése is megújulhat

5 db Önkormányzati Intézmény részére energiahatékonysági fejlesztés 10 éves ESCO típusú szolgáltatással összevonva

Jelenlegi költségek			Rekonstrukciót követő várható költségek		
ENERGIAKÖLTSÉGEK		<i>bruttó Ft-ban</i>	ENERGIAKÖLTSÉGEK		<i>bruttó Ft-ban</i>
Gázfogyasztás	m3/év	300 000	Gázfogyasztás	m3/év	195 000
Éves gázköltség*	Ft/év	42 126 000	Éves gázköltség*(hődíj)	Ft/év	27 381 900
JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK			ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGEK		
Karbantartási költség	Ft/év	1 200 000	Éves üzemeltetési ESCO díj	Ft/év	13 500 000
Mindösszesen	Ft/év	43 326 000	Mindösszesen	Ft/év	40 881 900
Jelenlegi költségszinthez viszonyított éves eltérés				Ft/év	-2 444 100

Feltételezve az épület jelenlegi megfelelő hőellátását és a fűtési szokások változatlanóságát

**5 db önkormányzati intézmény KEOP pályázattal kombinált energiahatékonysági fejlesztés
10 éves ESCO típusú szolgáltatással összevonva**

Jelenlegi költségek			Rekonstrukciót követő várható költségek		
<i>bruttó Ft-ban</i>			<i>bruttó Ft-ban</i>		
ENERGIAKÖLTSÉGEK			ENERGIAKÖLTSÉGEK		
Gázfogyasztás	m3/év	300 000	Gázfogyasztás	m3/év	195 000
Éves gázköltség*	Ft/év	42 126 000	Éves gázköltség*(hődíj)	Ft/év	27 381 900
JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK			ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGEK		
Karbantartási költség	Ft/év	1 200 000	Éves üzemeltetési ESCO díj	Ft/év	10 250 000
Mindösszesen	Ft/év	43 326 000	Mindösszesen	Ft/év	37 631 900
Jelenlegi költségszinthez viszonyított éves eltérés				Ft/év	-5 694 100

Feltételezve az épület jelenlegi megfelelő hőellátását és a fűtési szokások változatlanóságát

2. Megoldás:

Kis Intézmények részére (közbeszerzési érték határ alatt):

- Fajlagosan (a beruházáshoz viszonyítva) nagy pályáztatási ráfordítások
- Ha nem vesz igénybe KEOP támogatást, akkor egyéb EU-s forrásokat tudunk bevonni ESCO konstrukció keretében

Előnyei:

1. Pályázatírás nem szükséges – nincs elbírálási kockázat
2. Kedvező finanszírozás,
3. Biztos forrás 10-15-20 % beruházás támogatás

3. Megoldás:

Alternatív energia hasznosítás esetén

- ESCO cégen keresztüli hőszolgáltatás esetén 20%-os ÁFA előny.
- Szintén kombinálható KEOP és egyéb EU-s pályázati forrásokkal

4. Megoldás:

Komplex energiaszolgáltatás:

- 20millió Ft/év energia költség felett (akár több intézmény összevonva)
- Az előzetesen rögzített „Bázis” víz-, gáz-, és villamos energia fogyasztáshoz képest biztosít a komplex energia szolgáltatási konstrukció garantált megtakarítást

Előnyök:

1. %-ban vállalt költség megtakarítás
2. Energiabeszerezés problémájától, kockázatától (szabadpiac) megszabadul
3. Önerő nem szükséges
4. A rendszer korszerűsödik
5. Az új rendszer által elért többlet megtakarítás a garantált felett adja az üzemeltetési, karbantartási, javítási, finanszírozási költségek fedezetét.

1-4. Megoldások esetén:

1. Több intézmény összevonása esetén az elérhető megtakarítások fedezetet nyújtanak a pályáztatási eljárások költségeire
2. Ingyenes felmérés és előzetes megtakarítási számítások = Döntési helyzet
3. Saját döntés -> felújítja a rendszert, vagy marad a régi

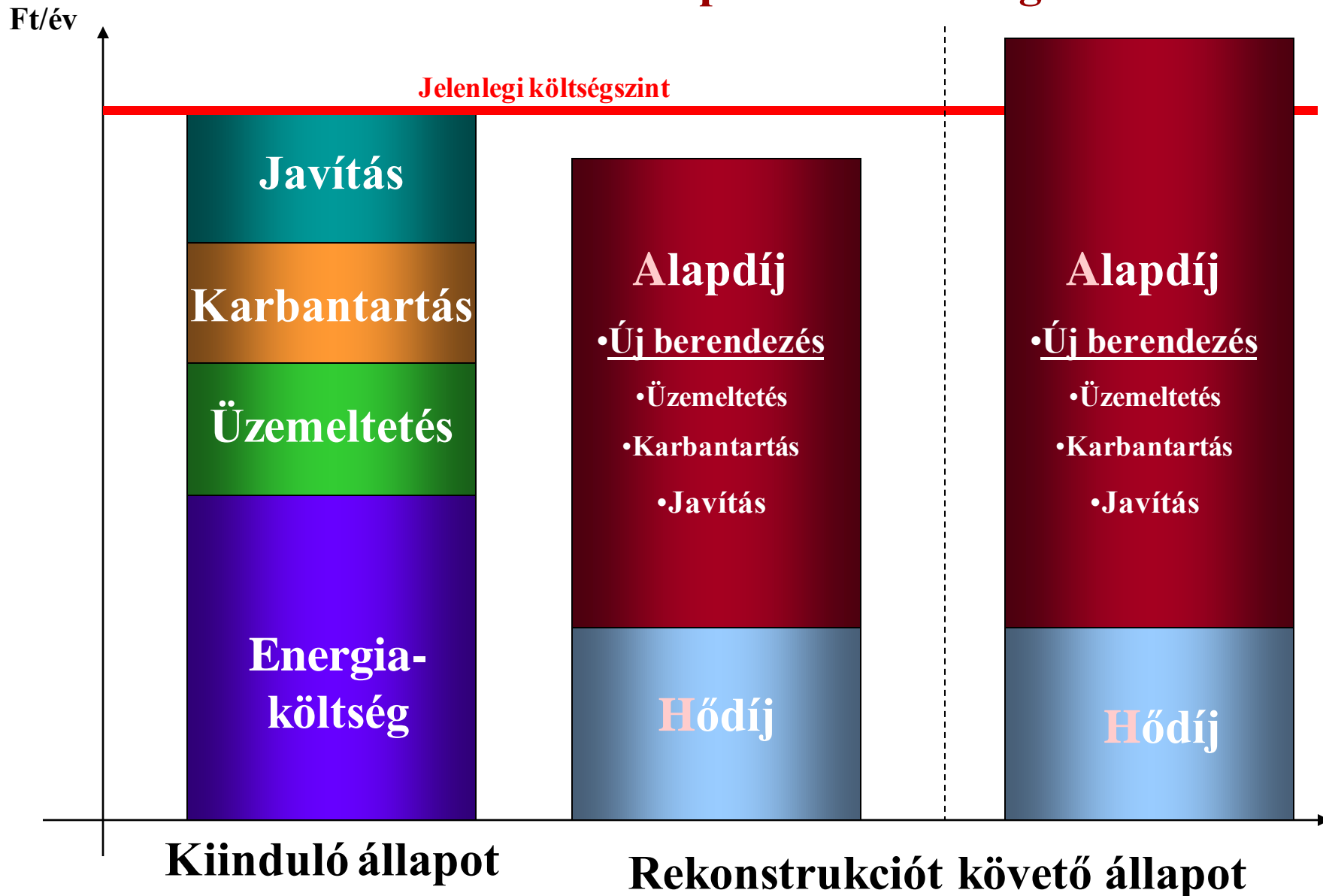


Az ESCO szolgáltatási konstrukció lényege

- ❖ A Fogyasztó és a Szolgáltató hőszolgáltatási szerződést köt.
- ❖ A felújításra, cserére szoruló gazdaságtalan fűtőberendezések elbontásra kerülnek.
- ❖ A szolgáltató saját tulajdonában maradó, új, energiatakarékos berendezéseket telepít.
- ❖ Az új berendezéseket a Szolgáltató üzemelteti, karbantartja és javítja.
- ❖ A berendezésekkel termelt hőenergiát a Fogyasztó megvásárolja.



A Hőellátással kapcsolatos költségek



Szolgáltatási konstrukció előnyei

- ✓ **Önkormányzati beruházási forrást nem igényel**
- ✓ **Energia- és költségmegtakarítást eredményez**
- ✓ **Gyors, rugalmas, biztonságos, kényelmes és környezetbarát**
- ✓ **A legkorszerűbb műszaki berendezések alkalmazása**
- ✓ **Helyi vállalkozók foglalkoztatása**
- ✓ **Egyedi igényekre szabott**
- ✓ **Az összes fűtési energiaköltséget korszerűsítésre felhasználni képes**



Sátoraljaújrhely, Távhőszolgáltatás

- Szerződés időtartama: 20 év,
kezdet: 01/07/2009
- Beépített teljesítmény:
régi rendszer: 12.5 MW
új rendszer: 6,5 MW
- Tüzelőanyag felhasználás:
~40.000 GJ/év;
- Távhővezeték hossza:
5-6 kilométer
- Megtakarítás az alapidíjon és hődíjon:
ca. 12 %
- Ügyfelek száma: 1.300
;



Budapest, Hajós Alfréd Uszoda (példa a komplex energia szolgáltatásra)

- Korábbi állapot: gázfűtés,
melegvíz
- Az épület állapota: átlagos
- Beépített teljesítmény:
1.000 kW, kondenzációs kazán
350 m² , AKT-48 napkollektor
2000 kW, Hoval (rég
rendszer)
- A szerződés időtartama: 10 év



Felsőzsolca, Önkormányzat

- Előző állapot:
Gáz, melegvíz
- Fűtött léghőmérték:
32 961
- Beépített teljesítmény, gyártó:
805 kW, Viessmann
- Szerződés futamideje:
12 év



Sopronkőhida, Fegyintézet (kivitelezés)

- Előző állapot: gáz, melegvíz
- Berendezések állapota: átlagos
- Beépített teljesítmény, gyártó:
315 kW kondenzációs kazán,
Viessmann
Vitosol napkollektoros rendszer
(20x2,3m²)



Budapest, Adria sétány Társasház

- Korábbi állapot: gázos, melegvizet
- Fűtött léghőmérték: 14.500
- Épület állapota: átlagos
- Beépített teljesítmény, gyártmány: 480 kW , Unical + Szolárrendszer
- Szerződés időtartama : 7 év
- Lakásszám: 92
- Energiamegtakarítás: 40 %
- **Költségmegtakarítás: 6 %**



COTHEC

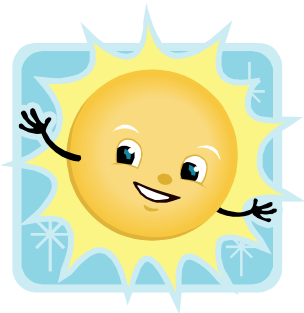
ENERGETIKAI ÜZEMELTETŐ K.F.T.

Alternatív energiaforrással működő referenciák

- **Brennbergbánya Általános Iskola**
 - Faelgázosító kazán

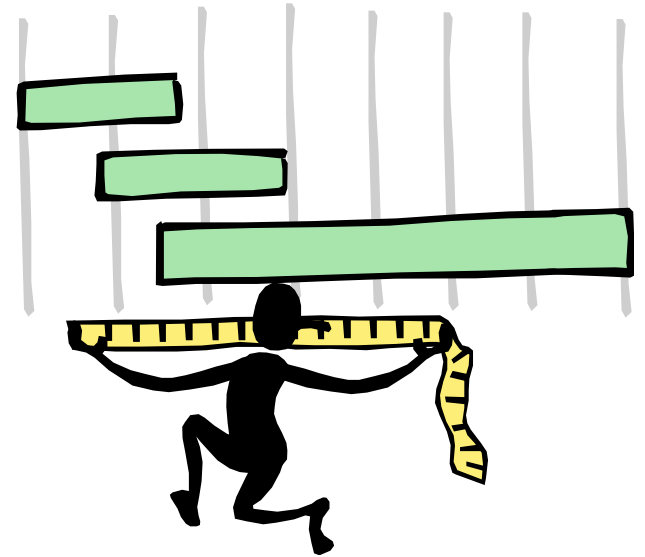
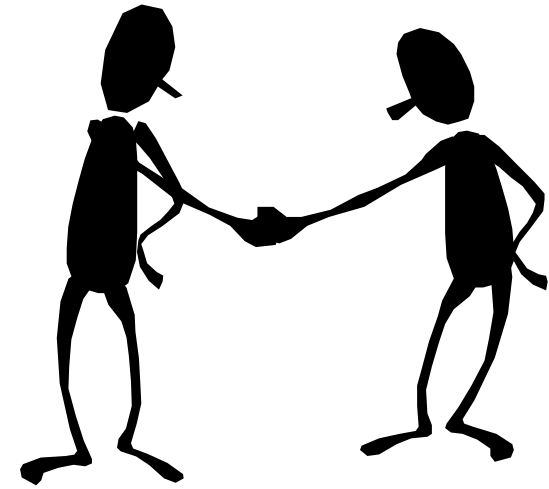
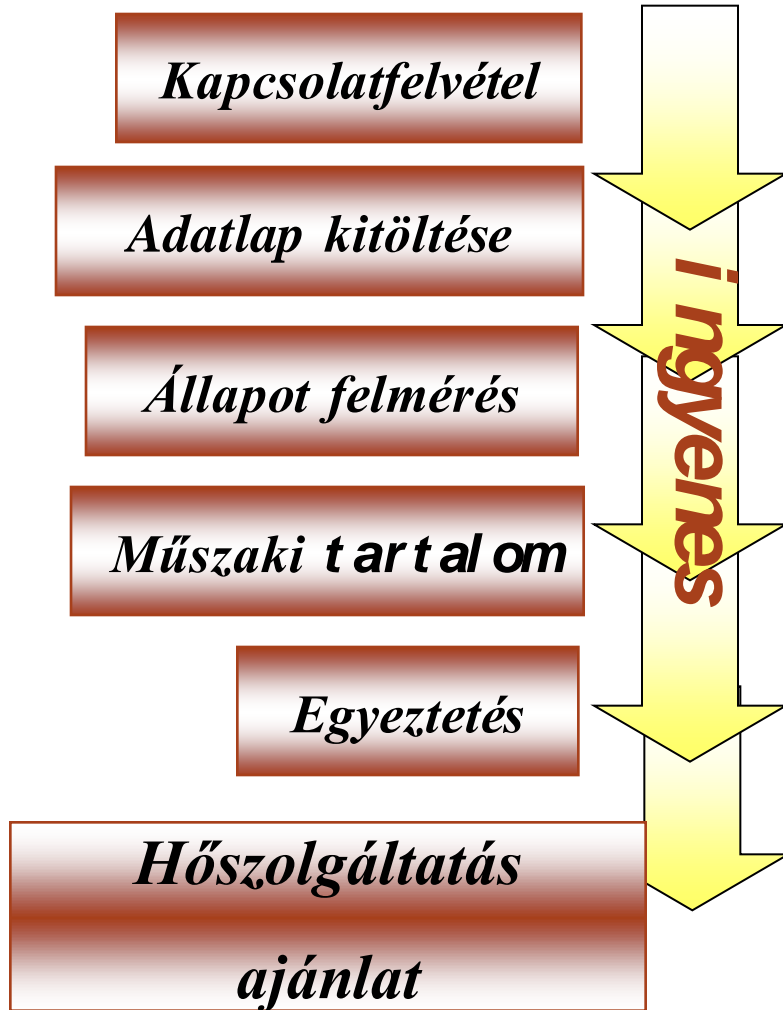


- **Bácsborsód Őszi Napfény Szociális Otthon**
 - Napkollektoros melegvíztermelés



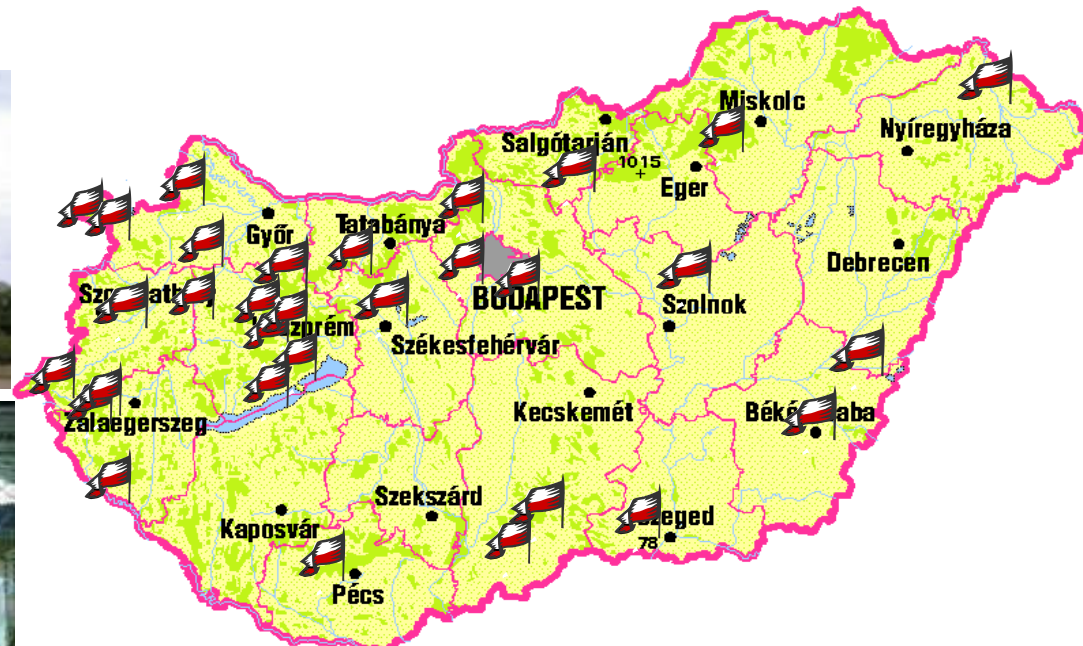
COTHEC

Az első lépés...



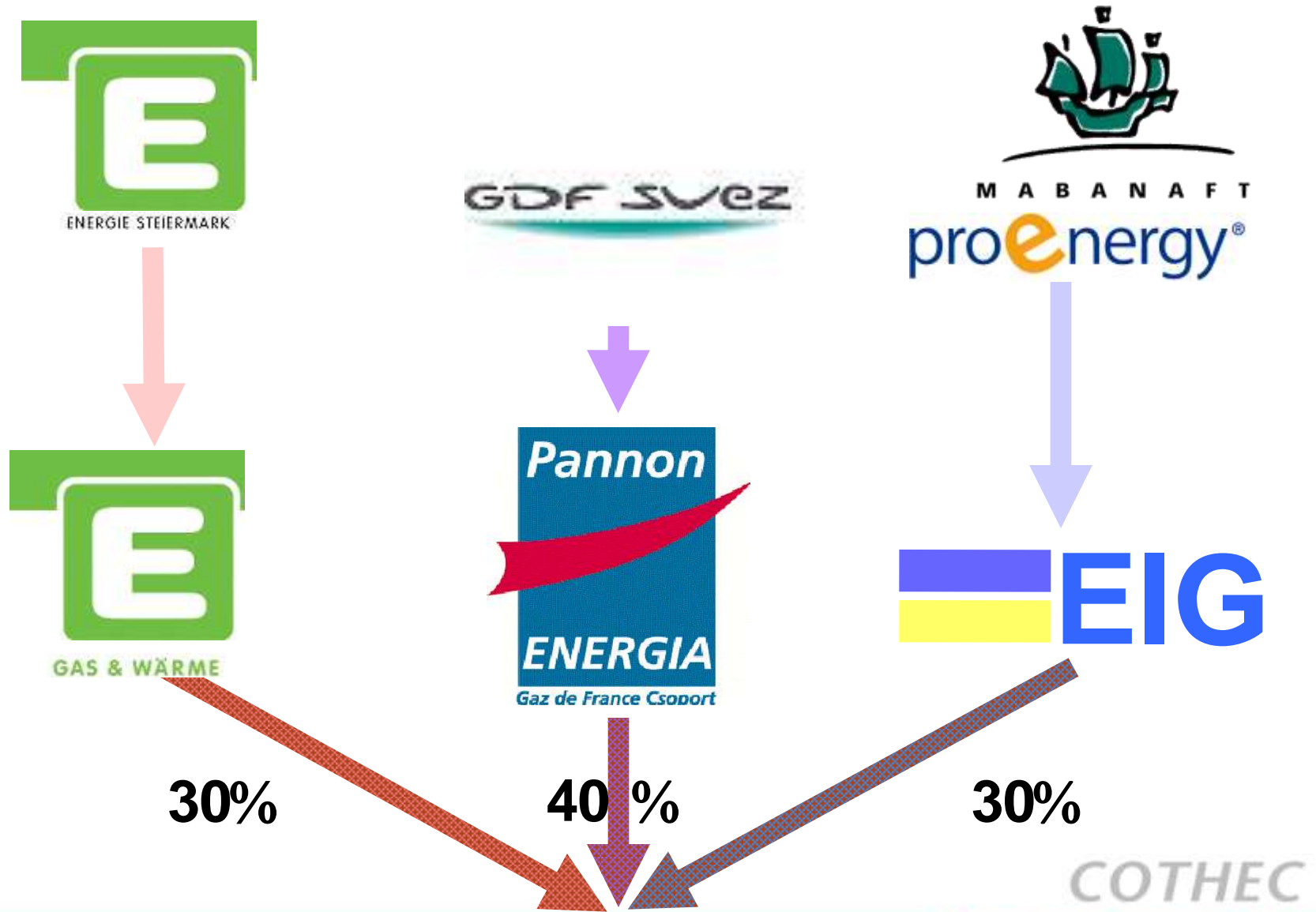
Cothec Kft. az Önök partnere az energetikai fejlesztések területén

- ✓ Több mint 200 szerződéses ügyfél Magyarország egész területén
- ✓ Átlagos projektméret: 10-250 millió Ft
- ✓ Mintegy 250 Önkormányzati ill. állami tulajdonban lévő létesítmény
- ✓ Mintegy 8000 lakás
- ✓ Biztos szakmai tulajdonosi háttér:
jegyzett tőke 712,18 millió Ft



COTHEC

Tulajdonosi struktúra



Köszönjük a figyelmet!

Bővebb információkkal szívesen állunk rendelkezésére.

Elérhetőségeink: 9021 Győr, Aradi vértanúk útja 18.

Tel.: 96/335-816; **Fax:** 96/528-654;

E-mail: cothec@cothec.hu; **Internet:** www.cothec.hu

COTHEC